**Российская Федерация**

 **Совет депутатов**

**муниципального образования**

 **Романовский сельсовет**

 **Александровского района**

 **Оренбургской области**

 **четвертый созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№ 164 от 26.12.2024**

О внесении изменений в решение № 145 от 28.06.2024

«Об утверждении положения о порядке

управления и распоряжения муниципальным

имуществом муниципального образования

Романовский сельсовет Александровского

 района Оренбургской области

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Романовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Романовский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 28.06.2024 № 145 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Романовский сельсовет Александровского района Оренбургской области» следующие изменения:

1.1 статью 9 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Романовский сельсовет Александровского района Оренбургской области (приложение к решению) изложить в новой редакции:

«Статья 9. Полномочия администрации

1. Администрация в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, решениями Совета депутатов:

1.1. от имени сельского поселения управляет имуществом сельского поселения;

1.2. закрепляет имущество сельского поселения за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;

1.3. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;

1.4. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

1.5. ведет учет и реестр имущества сельского поселения в соответствии с пунктом 3 статьи 6 настоящего Положения;

1.6. утверждает типовой устав (за исключением типовых уставов, утвержденных федеральным законодательством) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

1.7. утверждает типовой трудовой договор, заключаемый с руководителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

1.8. утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

1.9. утверждает изменения в уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

1.10. от имени сельского поселения осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать сельское поселение;

1.11. от имени сельского поселения является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность сельского поселения, а также иных сделках, предметом которых является имущество сельского поселения;

1.12. принимает решение о мене муниципального имущества, и заключает соответствующий договор;

1.13. определяет соответствующим правовым актом, условия передачи в залог имущества сельского поселения;

1.14. вносит в Совет депутатов проект прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования;

1.15. вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей сельского поселения в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи);

1.16. вносит в соответствующие органы предложения о передаче объектов федеральной собственности, государственной собственности Оренбургской области или муниципальной собственности других муниципальных образований, находящихся на территории сельского поселения, в собственность сельского поселения;

1.17. вносит в соответствующие органы предложения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Оренбургской области или муниципальную собственность других муниципальных образований;

1.18. осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;

1.19. осуществляет контроль за использованием имущества сельского поселения, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, пользование;

1.20. осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениям, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества сельского поселения;

1.21. принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах сельского поселения для муниципальных нужд;

1.22. выступает продавцом внесенного в план-прогноз приватизации имущества сельского поселения в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Совета депутатов;

1.23. выступает арендодателем и ссудодателем имущества сельского поселения, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования;

1.24. планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;

1.25. в случаях, установленных действующим законодательством, предоставляет земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование, выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

1.26. определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения;

1.27. передает имущество сельского поселения в государственную собственность или муниципальную собственность других муниципальных образований, осуществляет прием объектов государственной собственности или муниципальной собственности других муниципальных образований в муниципальную собственность сельского поселения в порядке, установленном в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Совета депутатов;

1.28. осуществляет передачу в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Оренбургской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

1.29. осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения и нормативными правовыми актами Совета депутатов.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| И.О. главы администрации | Председатель Совета депутатов |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Чузова |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Богданов |