ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА

на оказание услуг по водоснабжению для потребителей с. Добринка, с. Михайловка, п.Романовский,п. Северный Александровского района Оренбургской области

Общество с ограниченной ответственностью «Катюша», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице директора Золотухина Петра Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин, именуемый в дальнейшем Потребитель, являющийся собственником квартиры, частного жилого дома или наниматели жилых помещений по договорам социального найма государственного либо муниципального жилищного фонда с. Добринка, с. Михайловка, п.Романовский,п. Северный с другой стороны, заключили настоящий Публичный договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее «Правила»), Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», другими законодательными актами РФ, регулирующими предоставление услуг водоснабжения , являются: отпуск холодной (питьевой) воды установленного качества и объема из централизованной системы холодного водоснабжения.

1.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями. Порядок контроля качества воды осуществляется РСО в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Режим подачи воды установлен действующим законодательством РФ (Правилами, другими нормативными актами).

1.4. Границей эксплуатационной ответственности сетей холодного водоснабжения между Потребителем и РСО является точка врезки в основную сеть поставщика стоящей на балансе предприятия.

1.5. Граница раздела балансовой принадлежности по сетям холодного водоснабжения определяется по признаку балансовой принадлежности, т.е. признаку собственности, владения, иным законным основанием.

1.6. Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения составляет: 20 м водяного столба, а также определяется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения (водопроводным сетям), законодательством РФ.

1.7. Коммунальные услуги предоставляются потребителям начиная с установленного жилищным законодательством Российской Федерации момента, а именно: с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам; с момента предоставления жилого помещения жилищным, жилищно-строительным кооперативом - члену жилищного, жилищно-строительного кооператива и проживающим с ним лицам; со дня заключения договора найма - нанимателю жилого помещения по такому договору и проживающим с ним лицам; со дня заключения договора аренды - арендатору жилого помещения и проживающим с ним лицам.

Подача воды осуществляется с момента подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.8. Услуги водоснабжения (в том числе на нужды пожаротушения) и водоотведения предоставляются РСО в необходимых Потребителю объемах, в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

1.9. Количество полученной Потребителем холодной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям индивидуальных приборов учета. В случаях отсутствия приборов учета, расчет за предоставленные услуги производится расчетным методом по нормативам водопотребления для населения, определяемым по степени благоустройства, количеству проживающих (зарегистрированных) включая детей, с учетом личного подсобного

хозяйства, поливных площадей и других величин, учитываемых при начислении услуги водоснабжения, установленных законодательством РФ.

1.10. Временное прекращение и ограничение холодного водоснабжения производится только в случаях и в порядке, установленных законодательством РФ.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. РСО обязана:

2.1.1. Обеспечить Потребителю поставку услуг водоснабжения в соответствии с условиями договора и законодательством РФ.

2.1.2. Устранять аварии и иные нарушения в сроки, установленные законодательством РФ.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Ограничивать или временно прекращать предоставление услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.2. Осуществлять контроль за потреблением Потребителем воды.

2.2.3. Обращаться в судебные органы для принудительного взыскания с Потребителя задолженности за предоставленные услуги в соответствии с законодательством РФ.

2.2.4. Привлекать третьих лиц для осуществления начисления, сбора платежей Потребителей, формирования и доставки квитанций на оплату.

2.3. РСО осуществляет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.5. Потребитель обязан:

2.5.1. Оплачивать услуги РСО в порядке и в сроки, установленные договором и законодательством РФ.

2.5.2. Беспрепятственно допускать представителей РСО к водопроводным сетям, местам отбора проб, приборам учета с целью определения объема оказанных услуг и качества воды, целостности пломб, проверки соответствия степени благоустройства, проверки наличия подсобного хозяйства, поливных площадей и иных оснований и условий пользования коммунальными услугами.

2.5.3. Следить за окончанием срока действия поверки на средствах измерений. Своевременно производить очередную поверку или замену счетчика на новый.

2.5.4. Ежемесячно снимать и своевременно передавать показания приборов учета воды (показания вписываются в квитанцию или передаются по телефону).

2.6. Потребитель имеет право:

2.6.1. Получать сведения о правильности начисления за услуги водоснабжения.

2.7. Потребитель осуществляет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен и тарифов. Сведения о тарифах публикуются на официальном сайте РСО или сайте Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов .

3.2. Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка (в том числе за полив) и расположенных на нем надворных построек, в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме, вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством РФ.

3.4. РСО ежемесячно предоставляет Потребителю платежный документ (квитанцию) на оплату предоставленных услуг.

3.5. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей Потребителей – до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.6. Оплата за потребленную воду производится непосредственно РСО путем внесения денежных средств на расчетный счет РСО.

4. Прочие условия

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения договора, разрешаются сторонами в предусмотренном законодательством РФ порядке.

4.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

4.5. Настоящий договор подлежит опубликованию в средствах массовой информации/общественно-политическая газета «Звезда» Александровского района Оренбургской области/, ГИС ЖКХ и обязателен к исполнению на территории с. Добринка, с. Михайловка, п.Романовский, п. Северный Александровского района Оренбургской области.

4.6. Настоящий договор считается заключенным на основании акцепта Потребителя, путем совершения Потребителем конклюдентных действий: фактическое подключение к водопроводным сетям, а также фактическое пользование коммунальными услугами, оплата предоставленных услуг.

5. Примечания

5.1. Настоящий договор направлен для Потребителей, проживающих в с. Добринка, с. Михайловка, п.Романовский,п. Северный Александровского района Оренбургской области.

5.2. В соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных в договоре условий и оплаты услуг, лицо, осуществившее эти действия, производит акцепт этой оферты и становится Потребителем (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Потребителем фактического подключения к водопроводным сетям, а также фактическое пользование коммунальными услугами, оплаты предложенных услуг.

5.3. В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

Оферта - публичное предложение Ресурсоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним договор на оказание коммунальных услуг (водоснабжение) для населения на существующих условиях, содержащихся в Договоре.

Потребитель - физическое лицо, заключившее с Ресурсоснабжающей организацией договор на условиях, содержащихся в указанном договоре.

Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунального ресурса.

Акцепт - полное и безоговорочное принятие Потребителем условий договора.

На основании ГК РФ акцептом договора является фактическое подключение к водопроводным сетям, а также фактическое пользование коммунальными услугами, оплата предложенных услуг.

Коммунальный ресурс - коммунальные услуги по водоснабжению (отпуск холодной питьевой воды).

6. Реквизиты РСО:

Общество с ограниченной ответственностью «Катюша» (ООО «Катюша») ИНН 5621020471 КПП 562101001 ОГРН 1125658001611. Адрес:461835, Оренбургская область Александровский район с. Добринка ул. Садовая 17, р\сч. 40702810705210000075 в Оренбургский РФ ОАО «Россельхозбанк», г.Оренбург в ОАО «Россельхозбанк» г.Москва, БИК045354816 , к\сч. 30101810000000000816 , электронный адрес: super.zolotuhina@bk.ru, тел. 89878618467

Директор ООО «Катюша» П.П. Золотухин